

2025年4月4日  
長野都市計画株式会社

東京エリアにおける賃貸マンション開発事業が始動！

## 新築賃貸マンション「(仮称) ゲートマークス新宿四谷」を着工。

「新宿区アドレス」にて、屋上デッキを備えたデザイナーズマンションを計画！

長野都市計画株式会社（本社：長野県長野市、代表取締役：長澤一喜）は、2025年3月31日（月）に東京都新宿区四谷四丁目における新築賃貸マンション「(仮称) ゲートマークス新宿四谷」の着工をいたしましたことをお知らせいたします。

### ■当社の東京エリアへの事業展開

当社は1981年設立以来、長野県北信エリアにおける宅地分譲事業を中心に長野駅前再開発事業(A-one City)やマンション分譲事業等を行ってまいりました。マンション分譲事業においては、昨年10月に竣工、全戸引渡しを完了しましたゲートマークス長野ステーションイースト(長野市)が11棟目(累計438戸)の分譲マンションとなりました。

設立40年を機に2020年より、東京エリアにおける宅地分譲や収益不動産への投資など不動産事業の展開を始めました。また、第一段の賃貸マンション開発事業であるゲートマークス三軒茶屋(24戸、2023年1月竣工)においては、満室稼働で竣工を迎えることができました。「(仮称)ゲートマークス新宿四谷」は、ゲートマークス三軒茶屋に次ぐ賃貸マンション開発事業となります。今後も、東京都内における宅地分譲に加え、本件のような賃貸マンション開発事業等を年間1棟～2棟程度行なってまいります。



完成予想外観CGパース

### ■「(仮称)ゲートマークス新宿四谷」の特徴

#### ①新宿区×駅近の恵まれたロケーション

本物件は、新宿区四谷四丁目に所在し、東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩5分、同「新宿御苑前」駅徒歩6分に位置しております。商業・飲食施設が集積する新宿エリアも徒歩圏内にあります。また、現地は大通りから一本入った住宅適地であり、桜を代表に四季の訪れを感じられる大型国民公園の新宿御苑も至近です。都心立地の交通利便性と恵まれた立地環境は、ターゲットとなる社会人単身者や共働き層からの強いニーズが期待されます。

#### ②曲線や木製ルーバーを活かした外観デザイン

本物件は、整形角地という土地の特性を活かし、曲線ファサードの打放しコンクリートと木製ルーバーを多用した外観デザインを計画いたしました。また、当社のマンションブランド「ゲートマークス」に合致したゲート形状とし、上階までタイル張り仕上げとすることでデザイン性を向上させております。

当社の開発する賃貸マンションは、他物件との差別化を図ることを目的として、住まわれる方に選ばれ、資産性にも寄与する高いデザイン性を目指しております。

### ③屋上デッキの設置と人気の設備仕様を装備

オンとオフを切り替えられるリフレッシュ空間として、屋上デッキを設置いたしました。在宅勤務が増える中、居住部分を離れた空間での仕事空間などに、入居者の皆様にご利用いただくことができます（飲食、夜間利用の禁止）。

また、共用部においては宅配ボックスやオートロック、専有部においてはインターネット無料、エアコンや浴室換気乾燥機、照明器具の実装といった賃貸住宅における人気の設備仕様を備えております。



「屋上デッキ」イメージ写真

### ■物件概要

名称	(仮称) ゲートマークス新宿四谷
所在地	東京都新宿区四谷四丁目 (住居表示)
交通	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 5 分、同「新宿御苑前」駅 徒歩 6 分
総戸数	30 戸
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造・地下 1 階 地上 5 階建
敷地面積	295.70 m <sup>2</sup>
延床面積	1,024.32 m <sup>2</sup>
専有面積	約 21 m <sup>2</sup> ～約 36 m <sup>2</sup>
間取り	1R～2DK(サウナ・ト含む)
竣工・入居時期	2026 年 6 月 (予定)
事業主	長野都市計画株式会社
設計・監理	株式会社 LEB 建築設計事務所
施工	株式会社クリーンアップ・インターナショナル
共同事業者	株式会社オミクス不動産

<GATEMARKS (ゲートマークス) について>

長野・東京エリアにおける当社の都市型マンションブランドです。本社のある善光寺の門前町・長野の象徴とターミナル駅の玄関口の意味をもつ「GATE (門・玄関口)」と、希少性が高く特別な場所の想いを込め「MARKS (特別な印・目標)」から「GATEMARKS (ゲートマークス)」としました。

今後は、本物件のようなマンション開発事業を「GATEMARKS」ブランドにて年間1棟~2棟程度行ってまいります。



GATEMARKS

〈本件に関するお問い合わせ先〉

長野都市計画株式会社 担当：安岡

TEL : 026-226-5255 (代表) E-Mail : h-yasuoka.nagano@toshikeikaku.co.jp

長野都市計画株式会社 |

【本 社】長野県長野市栗田 1881

【東京オフィス】東京都中央区日本橋 1-13-1 日鉄日本橋ビル 3 階 (WAW 日本橋)

Tel. 026-226-5255 (代表) Fax. 026-226-7048 <https://www.toshikeikaku.co.jp>