

2024年10月29日  
長野都市計画株式会社

## 当社初となる「ZEH-M Oriented」仕様のマンション 「ゲートマークス長野 STATION EAST」が竣工。

「長野」駅徒歩6分 × 土地区画整理事業地内のコンパクト間取が好評！

長野都市計画株式会社（本社：長野県長野市、代表取締役：長澤一喜）は、長野市七瀬において建設を進めてまいりました分譲マンション「ゲートマークス長野 STATION EAST」が竣工、全戸引渡しを完了いたしましたことをお知らせいたします。

ゲートマークス長野 STATION EAST は、長野駅東口の土地区画整理事業地内に位置する新築分譲マンションです。当社は創業以来長野駅東口に本社を構える総合不動産会社として、長野駅東口エリアにおける街の変貌を見続け、時代時代に合致した開発事業や不動産活用のご提案を数多く行なってまいりました。

マンション分譲事業におきましては、本物件は土地区画整理事業地内では「サーパス長野駅イーストテラス」以来約9年ぶりとなる当社3棟目（3棟とは、「サーパス栗田中央」、「サーパス長野駅イーストテラス」と本物件）の新築分譲マンションとなりました。

恵まれた立地条件や1LDK・2LDKのコンパクト間取に特化した企画など好評をいただき、竣工時には全戸のお引渡しをさせていただくことができました。



外観写真

### ■「ゲートマークス長野 STATION EAST」の特徴

#### ①当社初となる「ZEH-M Oriented」仕様を採用

本物件は、当社として初めて ZEH-M Oriented 仕様を採用し、「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得しました。各部屋ごとに断熱材を施し、外気に直接触れる窓は、Low-E 複層ガラスを使用することで、室温の変化を抑えるとともに、高効率設備である断熱浴槽やLED照明を採用することで大幅な省エネ（省エネ基準比20%以上削減）を実現します。今後も当社は低炭素社会の実現に向け、人と環境に優しく、快適で経済的なお住まいを提供します。



## ②長野駅徒歩6分×土地区画整理事業地内におけるコンパクトマンション

本物件は県都の玄関口「長野」駅東口より徒歩6分に位置し、駅東口の土地区画整理事業地内に位置しております。当エリアは、ゆとりある幅員と美しい並木が形成される通りを中心に公園が計画的に配置された開放感あふれる街並みが広がっています。駅近でありながら静穏で清潔な住環境は、販売当初より多くの反響をいただき、販売初月にて約8割の住戸が成約に至るなどご好評いただきました。

また、1LDK・2LDKのコンパクト間取りに特化した当マンションは、1人～2人家族層・シニア層を中心とした実需目的だけでなく、県外・市外からの投資・セカンド住宅目的など幅広いお客様からご検討いただきました。今後も当社は長野市内における新たな住まいの形を提案してまいります。



👉 エントランス写真



👉 エントランスホール写真

### ■ 物件概要

名 称	ゲートマークス長野 STATION EAST
所 在 地	長野県長野市七瀬 2 - 31 (住居表示)
交 通	JR「長野」駅 徒歩 6 分
総 戸 数	33 戸
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造・地上 12 階建
敷 地 面 積	466.89 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	2,196.48 m <sup>2</sup>
専 有 面 積	44.97 m <sup>2</sup> ～60.40 m <sup>2</sup>
間 取 り	1LDK～2LDK
事 業 主	長野都市計画株式会社
設 計・監 理	株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所
施 工	株式会社穴吹工務店

<GATEMARKS (ゲートマークス) について>

長野・東京エリアにおける当社の都市型マンションブランドです。本社のある善光寺の門前町・長野の象徴とターミナル駅の玄関口の意味をもつ「GATE (門・玄関口)」と、希少性が高く特別な場所の想いを込め「MARKS (特別な印・目標)」から「GATEMARKS (ゲートマークス)」としました。

今後は、本物件のようなマンション開発事業を「GATEMARKS」ブランドにて年間1棟~2棟程度行ってまいります。



GATEMARKS

〈本件に関するお問い合わせ先〉

長野都市計画株式会社 担当：安岡

TEL : 026-226-5255 (代表) E-Mail : h-yasuoka.nagano@toshikeikaku.co.jp