

2023年10月27日
長野都市計画株式会社

「長野」駅徒歩6分 × 土地区画整理事業地内に新築マンションが誕生！
「ゲートマークス長野 STATION EAST」10月28日（土）モデルルームグランドオープン。
当社初となる「ZEH-M Oriented」仕様のマンションとして、
「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得。

長野都市計画株式会社（本社：長野県長野市、代表取締役：長澤一喜）は、長野市七瀬で建設中の分譲マンション『ゲートマークス長野 STATION EAST』のモデルルームを10月28日（土）にグランドオープンいたします。

ゲートマークス長野 STATION EAST は、長野駅東口の土地区画整理事業地内に位置する新築分譲マンションです。当社は創業以来長野駅東口に本社を構える総合不動産会社として、長野駅東口エリアにおける街の変貌を見続け、時代時代に合致した開発事業や不動産活用のご提案を数多く行なってきました。

マンション分譲事業におきましては、本物件は土地区画整理事業地内では「サーパス長野駅イーストテラス」以来約9年ぶりとなる当社3棟目（3棟とは、「サーパス栗田中央」、「サーパス長野駅イーストテラス」と本物件）の新築分譲マンションとなります。

住まいへの考え方や働き方が多様化する時代に求められる都市型マンションとして「ゲートマークス長野 STATION EAST」を企画いたしました。



外観完成予定 CG パース

■「ゲートマークス長野 STATION EAST」の特徴

①長野駅東口徒歩6分 × 土地区画整理事業地内

本物件は県都の玄関口「長野」駅東口より徒歩6分に位置しております。北陸新幹線の利用により東京方面や北陸方面への利便性が高く、その他にも信越本線、北しなの線、長野電鉄など多彩なアクセスルートが多様なライフシーンを演出します。

また、本物件は「長野」駅東口の土地区画整理事業地内に位置しております。当エリアは、ゆとりある幅員と美しい並木が形成される通りを中心に公園が計画的に配置された開放感あふれる街並みが広がっています。駅近でありながら静穏で清潔な住環境は、高い人気を誇ります。



土地区画整理事業地の概略図と当社の供給実績

②パークビューの全戸南西向き

本物件は、駅近の利便性を享受するポジションでありながら、開放的なパークフロント立地に位置しております。前面道路を介して土地区画整理事業で美しく整備された「七瀬西公園」が所在し、全戸南西向きの配棟計画としております。また、1フロア3邸の独立性と、角住戸率 66.6%（全 33 戸中 22 戸が角住戸）の開放感あふれるマンションです。



イメージパース（七瀬西公園から建設地を望む）

③当社初となる「ZEH-M Oriented」仕様を採用

本物件は、当社として初めて ZEH-M Oriented 仕様を採用し、「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証を取得しました。各部屋ごとに断熱材を施し、外気に直接触れる窓は、Low-E 複層ガラスを使用することで、室温の変化を抑えるとともに、高効率設備である断熱浴槽や LED 照明を採用することで大幅な省エネ（省エネ基準比 20%以上削減）を実現します。効率的な機器を利用することで、人と環境に優しく、快適で経済的なお住まいを提供します。

建築物省エネ法に基づく省エネ性能表示制度

BELSによる第三者認証 全戸 ★★★★★ 【最高ランク】を取得

この住棟のエネルギー消費量 **26%削減**

BELS ZEH-M

建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2023年6月20日交付

変更工事等により、削減率は変更となる場合があります
※1 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成27年法律第53号）

■星による5段階の表示

| ★数 | 一次エネルギー消費量 ^{※2} |
|-------|--------------------------|
| ★★★★★ | 20%以上削減 |
| ★★★★ | 15%以上削減 |
| ★★★ | 10%以上削減 |
| ★★ | 0%（基準） |
| ★ | 10%超 |

※1.表示の一次エネルギー消費量は、☆☆に対しての増減割合となります。
〔出典〕日本ERI株式会社「建築物省エネルギー性能表示制度のご案内」

④都市型マンションとして求められる共用部、間取りを提供

本物件は、立地特性を活かした都市型マンションに求められる共用部設備や間取構成を計画いたしました。

共用部においては、顔認証技術を導入したオートロックシステムを採用し、宅配ボックスやエレベータと連動することで鍵やカードを使うことなくセキュリティ解除が可能です。また、エントランスホール・ラウンジには腰を休ませることのできるソファ等の家具類を設置し、Wi-Fi を敷設することで多様化する在宅時間に役立つ仕様といたしました。

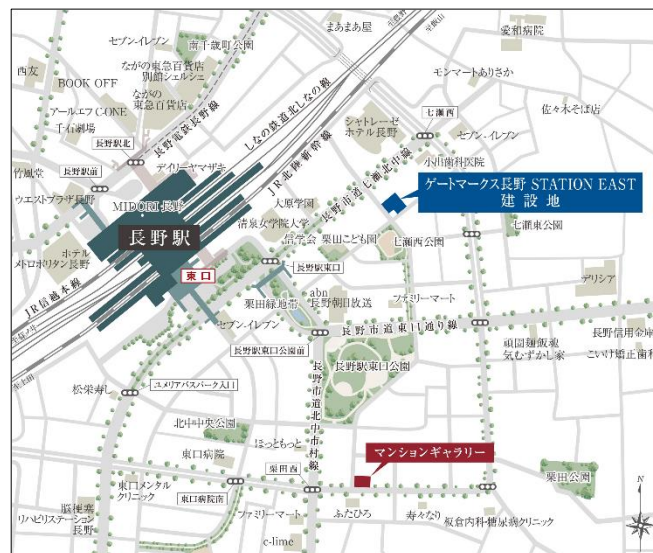


イメージパース（ラウンジ完成予定 CG パース）

また、44㎡～60㎡台の1LDK・2LDKのコンパクトな間取を企画いたしました。都市型マンションとして、住まれる方々のそれぞれのライフスタイルに順応できる間取構成としております。

■物件概要

| | |
|---------|------------------------|
| 名称 | ゲートマークス長野 STATION EAST |
| 所在地 | 長野県長野市七瀬2番29他(地番) |
| 交通 | JR・しなの鉄道「長野」駅 徒歩6分 |
| 総戸数 | 33戸 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造・地上12階建 |
| 敷地面積 | 466.89㎡ |
| 専有面積 | 44.97㎡～60.40㎡ |
| 間取り | 1LDK・2DK |
| 竣工時期 | 2024年10月下旬(予定) |
| 入居時期 | 2024年10月下旬(予定) |
| 事業主(売主) | 長野都市計画株式会社 |
| 販売代理 | 株式会社穴吹工務店 |
| 設計・施工 | 株式会社穴吹工務店 |



GATEMARKS

ゲートマークス。

それは、長野都市計画株式会社が
 長野・東京エリアで展開する
 都市型マンションブランドです。

当社本社が所在する門前町・長野の象徴と、ターミナル駅としての玄関口という意味を持つ「GATE(門・玄関口)」と、希少性が高く特別な場所への想いを込めた「MARKS(特別な印・目標)」から名づけられたマンションブランド。今後も本ブランドにて、良質な都市型マンションを皆様へお届けしてまいります。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

長野都市計画株式会社 担当：安岡

TEL : 026-226-5255 (代表) E-Mail : h-yasuoka.nagano@toshikeikaku.co.jp